

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Nota 1	«As eventuais referências a fabrico ou proveniência, a procedimento específico que caracterize os produtos ou serviços prestados por determinado fornecedor, ou a marcas comerciais, patentes, tipos, origens ou modos de produção determinados compreendidos no presente mapa de trabalhos ou quantidades estão indicadas por não ser possível efetuar uma descrição suficientemente precisa e inequivel, devendo tais referências ser, sempre interpretadas, como admitindo solução equivalente. Se, por lapso, existir alguma das aludidas referências sem estar acompanhada da expressão «ou equivalente», é com este sentido que devem ser interpretadas todas as referências.»		
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo as infraestruturas necessárias a execução da obra, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos, desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local, sinalização temporária das obras, com colocação da sinalização adequada à extensão, natureza e duração dos trabalhos, implementação e atualização das medidas de Segurança e Saúde no Trabalho, desenvolvimento e aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a legislação aplicável. Instalação de placards com as dimensões de 1,50 x 2,00 m com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respetivos logotipos, de acordo com Caderno de Encargos, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
2	1.2	Fornecimento e execução de limpeza, incluindo remoção e transporte de entulhos a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
3	1.3	Execução da remoção de infraestruturas elétricas e de abastecimento de água e respetivo transporte a vazadouro autorizado.	UN	1
	2	CONSTRUÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DE SANITÁRIOS E VESTIÁRIO NO PISO 0		
	2.1	CONSTRUÇÃO CIVIL		
4	2.1.1	Abertura de porta no sanitário masculino, remoção da porta de madeira existente e fechar o vão com parede de dupla face em gesso cartonado, rematar a parede com acabamento em azulejo semelhante ao existente, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
5	2.1.2	Execução de parede exterior para oclusão de vão exterior existente em gesso cartonado com ETIC pelo exterior, pintada nas duas faces, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	14,26
6	2.1.3	Remoção de parte do revestimento do pavimento em tijoleira na área do sanitário feminino e abertura de roços para instalação de ramais de saneamento dos aparelhos sanitários a instalar até à coluna, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	12
7	2.1.4	Pintura de tetos e paredes com tinta plástica branca nas instalações sanitárias masculinas e femininas, nos vestiários e na zona de entrada de acesso aos balneários, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	61,5
8	2.1.5	Fornecimento e colocação de soleiras em mármore de cor clara no hall de entrada e parapeito exterior da janela do sanitário e vestiário, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m	6
9	2.1.6	Fornecimento e assentamento de revestimento do pavimento em tijoleira grés de 40x40 cm com juntas a cor, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	12
10	2.1.7	Execução de divisória em placas de gesso cartonado com espessura dupla nos dois panos para separar os sanitários femininos dos vestiários, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	36
	2.2	PICHELARIA		
11	2.2.1	Execução de ramal de água fria para abastecer os 2 urinóis, 2 lavatórios e 3 sanitas nos sanitários masculinos e femininos em tubo multicamada 16 mm a vista, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
12	2.2.2	Execução de ramal de esgotos pelo exterior nos 2 urinóis e nos lavatórios do sanitário masculino, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1

13	2.2.3	Fornecimento e colocação de ramal de saneamento em PVC para 2 lavatórios e 3 sanitas nos sanitários, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
	2.2.4	Fornecimento e colocação de louças e equipamento sanitários, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.		
14	2.2.4.1	Fornecimento e colocação de urinol de serie básica branca, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	2
15	2.2.4.2	Fornecimento e colocação de lavatório individual de serie básica branca, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	2
16	2.2.4.3	Fornecimento e colocação de sanitas com reservatório de serie básica branca, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	3
17	2.2.4.4	Fornecimento e colocação de autoclismo e fluxometro para sanita, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	3
18	2.2.4.5	Fornecimento e colocação de torneira de fluxometro para lavatório, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	2
	2.3	ELETRICIDADE		
19	2.3.1	Fornecimento e colocação de 6 armaduras estanques com lâmpadas de 1,20m de led e alimentação eléctrica com tubos VD e interruptores pelo exterior nos sanitários masculinos e femininos, vestiário e hall de entrada, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
	2.4	VÃOS E CARPINTARIA		
20	2.4.1	Remoção da caixilharia em alumínio e vidros existentes na entrada do hall e na parede exterior em alumínio, com entrega em vazadouro adequado, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
21	2.4.2	Fornecimento e colocação de janela em alumínio vidro duplo com de 5100x400mm, com duas partes de abrir/ bascular para ventilação, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
22	2.4.3	Fornecimento e colocação de 3 portas folheadas a madeira de tola com 2,00x0,85m com aros, baguetes, dobradiças e fechaduras com chaves, envernizadas a verniz transparente, todos os remates necessários para um bom acabamento, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	3
23	2.4.4	Remoção de todos os apainelados e lambris existentes nas paredes da obra, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
24	2.4.5	Fornecimento e colocação de dois separadores para urinol em placa de resina fenólica cinza, incluindo acessórios de fixação, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	2
25	2.4.6	Fornecimento e colocação de 3 separadores com porta em resina fenólica cinza, incluindo pés, calhas, portas e todos os acessórios para bom acabamento nas sanitas femininas, incluindo todos os remates necessários	UN	3
	3	CAIS DE EMBARQUE		
26	3.1	Execução de argamassas de areia e cimento com oxido de ferro para tapar buracos no piso na zona de embarque, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
	4	PINTURA DE HALL DE ENTRADA E ACESSOS AOS CAIS DE EMBARQUE NO PISO 0		
27	4.1	Pintura de tetos a tinta plástica cinza tipo Dyrustar ou equivalente, na zona da entrada, tetos principais entre vigas, assim como tetos dos acessos as restantes lojas junto à entrada, paredes do piso superior da entrada, com todos os remates em argamassas onde necessário, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	244,5714
28	4.2	Aplicação de verniz na madeira dos tetos da entrada, sendo previmanete lixado, duas de mão de verniz para um bom acabamento de serviço, assim como nos puxadores das portas exteriores de serviço, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	50
29	4.3	Pintura de paredes existentes com azulejo colorido, com tinta plástica lavável tipo ARTIVELOURS da SOTINCO, em duas de mãos, incluindo prévia preparação e limpeza das superfícies com leve lixagem e aplicação de primário tipo STOP MANCHAS da SOTINCO em 1 demão, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	75

30	4.4	Pintura com tinta Aquosa vinílica mate do tipo INOMATE NEW da SOTINCO, cor cinza claro incluindo prévia preparação e limpeza das superfícies em tetos em zona dos wc do piso -1	m2	39
5	REPARAÇÃO DE PALA ENTRADA PRINCIPAL E DEMAIS COBERTOS NO PISO 0			
5.1	CONSTRUÇÃO CIVIL			
31	5.1.1	Demolição e retirada do betão a vista nas zonas em mau estado nos fundos das laterais da pala da entrada principal, e remoção do entulho a vazadouro, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
32	5.1.2	Tratamento das armaduras de ferro que porventura venham a ficar expostas após a demolição do betão em mau estado, com tipo SikaTop Armatec 110 EpoCem, conforme especificações da Sika, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
33	5.1.3	Reparação com argamassa tipo Sika MonoTop 412 S, conforme especificações da marca, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
6	EXECUÇÃO DE PATAMAR E RAMPA PARA ACESSO A PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA PISO INTERMÉDIO PISO 0 E PISO -1			
6.1	CONSTRUÇÃO CIVIL			
6.1.1	Execução de patamar junto à saída do piso inferior, executada com camada de brita miúda com cerca de 7 cm de espessura e regularização com betonilha afagada em argamassa de cimento e areia com cerca de 7 cm de espessura, na zona de rampa, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.			
34	6.1.1.1	Rampa	m2	18,0412
35	6.1.1.2	Patamar	m2	28,35
36	6.1.2	Fornecimento e colocação de canaleta de betão polímero ou equivalente, com grelha galvanizada de cerca de 10 cm de largura, incluindo abertura de caixa onde necessário e aplicação na face do Patamar encostado ao muro e fundo de rampa, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
37	6.1.3	Fornecimento e colocação de tampa de caixa de águas pluviais, em ferro, incluindo aumento de caixa para nova cota do patamar, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
6.1.4	Reparação pontual de fundo de platibanda do piso superior, onde tem ferro à vista no 2 panos entre pilares, a seguir à fachada do café, excepto qualquer intervenção da face da platibanda por não ser possível avaliar eventuais danos existentes, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.			
38	6.1.4.1	Demolição e retirada do betão nas zonas em mau estado no topo inferior da platibanda superior do corredor exterior ao café, com remoção do entulho a vazadouro, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
39	6.1.4.2	Tratamento das armaduras de ferro que porventura venham a ficar expostas após a demolição do betão em mau estado, com SikaTop Armatec 110 EpoCem, conforme especificações da Sika, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
40	6.1.4.3	Reparação com argamassa Sika MonoTop 412 S, conforme especificações da Sika, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
6.2	SERRALHARIA			
41	6.2.1	Fornecimento e colocação de caleiras em ferro em cantoneira "L", pintadas a preto junto da nova rampa e na rampa de acesso ao piso superior, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m	10
42	6.2.2	Fornecimento e colocação de painel em chapa zincada na cor cinza com colocação de perfil ómega no seu interior, incluindo todos os remates de topo no painel a ser colocado na parede da nova rampa, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	24
7	REPARAÇÃO DE MURO DE BETÃO EXTERIOR DOS CAIS DE EMBARQUE POENTE			
7.1	REPARAÇÃO DE MURO DE BETÃO			
43	7.1.1	Demolição e retirada do betão desagregado e resultante de anteriores intervenções, incluindo também a remoção de zonas com telas antigas e remoção do entulho a vazadouro, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
44	7.1.2	Lavagem de todo o pano exterior do muro com máquina de pressão de água, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
45	7.1.3	Tratamento das armaduras de ferro que porventura venham a ficar expostas após a demolição do betão em mau estado, com um agente de aderência e revestimento anticorrosivo para armaduras, à base de cimento e resina de epoxi modificada, do tipo SikaTop Armatec 110 EpoCem, conforme especificações da Sika, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1

46	7.1.4	Reparação com uma argamassa de selagem de poros e nivelamento de superfícies da Classe R3 da norma EN 1504-3 do tipo Sika MonoTop 412 S, aplicado manualmente, seguindo procedimentos tradicionais ou mecânicos, utilizando equipamento de projecção por via húmida. Se necessário aplicar primário de aderência para se assegurar que este se encontra colativo. O acabamento será feito e com uma esponja humedecida e talocha, a partir do momento em que se tenha iniciado a presa da argamassa, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
	7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO SUPERIOR DE PALA DE BETÃO		
47	7.2.1	Fornecimento e aplicação de membrana impermeável do tipo IMPERFLEX R700 da CIN/ SOTINCO reforçada com armadura FAST TELA, incluindo prévia preparação da superfície, dobra na parede contígua e demais trabalhos e remates necessários, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
8		PINTURAS DE PAREDES E TETOS EXTERIORES NO PISO INTERMÉDIO DO PISO 0 E PISO -1		
	8.1	Pintura com tinta aquosa vinílica mate do tipo SUPERMATE da SOTINCO, cor cinza claro, incluindo prévia preparação e limpeza das superfícies - Pano piso intermédio do piso 0 e piso -1, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.		
48	8.1.1	Lavagem de muro com máquina de pressão de água, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	51
49	8.1.2	Pintura de paredes cor S2002B	m2	51
	8.2	Pintura e limpeza de tijolo maciço		
50	8.2.1	Lavagem de muro com máquina de pressão de água, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	45
51	8.2.2	Paredes em tijolo maciço - cor S2002B	m2	45
	8.3	Pintura de portas de acesso a PT de eletricidade com tinta de esmalte tipo Lacolux Casca D1' OVO da SOTINCO, cor cinza claro, incluindo prévia preparação (limpeza) das superfícies a pintar, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.		
52	8.3.1	2 portas de ferro pela face exterior	UN	11
9		PINTURAS DE PAREDES E TETOS EXTERIORES NO PISO INTERMÉDIO PISO 0 E PISO -1 ZONA DOS CAIS DE EMBARQUE		
	9.1	Pintura com tinta aquosa vinílica mate do tipo INOMATE NEW da SOTINCO, cor claro, incluindo prévia preparação (limpeza) das superfícies, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.		
53	9.1.1	Tetos cor S1002B	m2	224
54	9.1.2	Paredes cor S2002B (TINTA TIPO ARTIVELOURS)	m2	296,5714
				28
10		NOVO SANITÁRIO PARA PESSOAS MOBILIDADE REDUZIDA E DE SERVIÇO E ARMAZÉM NO PISO INTERMÉDIO		
55	10.1	Desmontar de todos as louças sanitárias, remoção de todo o material de revestimento, azulejo das paredes, demolição dos pisos existentes, portas e divisórias existentes, canalizações de água e de saneamento, abertura de roços, colocação de caixas de derivação para canalizações, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
56	10.2	Execução de ramais de abastecimento de água fria em tubo multicamada de 16 mm nos sanitários, para pessoas mobilidade reduzida e outro de serviço, e instalação da rede de esgotos em PVC para drenagem das águas residuais sanitas e lavatórios, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
57	10.3	Fornecimento e colocação de pavimento cerâmico nos pisos com cerâmico 60x60 natural na cor cinza, colocação de azulejo 30x60 cinza em todas as paredes até a altura mínima de 2m, incluindo colas, massas de juntas e todos os materiais necessários para um bom acabamento, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	m2	128
58	10.4	Fornecimento e colocação de louças sanitárias, 1 sanita, 1 lavatório, 1 lavatório deficientes basculantes, 1 barra suporte para lavatório, 1 sanita completa compacta pessoas mobilidade reduzida, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
59	10.5	Fornecimento e colocação de 3 portas, 2 de abrir e 1 de correr, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
60	10.6	Pintura dos tetos dos wc a tinta plástica branca	UN	1
61	10.7	Instalação elétrica a vista com iluminação de led e armaduras estanques com lâmpadas 0,60 e interruptores pelo exterior	UN	1
11		REQUALIFICAÇÃO E DIVISÃO DOS SANITÁRIOS FEMININOS PARA CRIAR SANITÁRIOS FEMININOS E MASCULINOS PARA UTILIZADORES DOS CAIS DE EMBARQUE NO PISO INTERMÉDIO PISO -1 E PISO 0		
62	11.1	Abertura de porta de acesso aos sanitários masculinos a partir do patamar de acesso ao cais, retificação de padieira, ombreiras e soleira e revestimento em pintura e azulejo conforme parede adjacente, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1

63	11.2	Remoção da porta existente no atual sanitário feminino, oclusão do vão em gesso cartonado, retificação de padieira, ombreiras e soleira e revestimento em pintura e azulejo conforme parede adjacente, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
64	11.3	Execução de rede de águas em tubo multicamada e rede de esgotos em PVC para se colocar novos urinóis, lavatórios, fixação de sanitas, urinóis e lavatórios, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
65	11.4	Fornecimento e colocação de urinol branco de serie básica com torneira de pressão e fluxómetro, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	3
66	11.5	Fornecimento e colocação de lavatório branco de serie básica com coluna com torneira de pressão e fluxómetra, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	4
67	11.6	Fornecimento e colocação de sanita branca de serie básica novas compactas com autoclismo e sistema de descarga, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	3
68	11.7	Fornecimento e colocação de porta interior pintada, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
69	11.8	Pintura de porta existente em tinta de esmalte, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	5
70	11.9	Fornecimento e colocação de 2 fraldários de parede dobrável e montado na parede de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	2
71	11.10	Pintura de tetos e paredes, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	55
72	11.11	Instalação elétrica a vista com iluminação de led e 4 armaduras estanques com lâmpadas 1,20 e interruptores pelo exterior, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1
73	11.12	Remoção e condução para vazadouro adequado de todo o material sanitário e resíduos de obra, incluindo todos os trabalhos, ferramentas e equipamentos necessários.	UN	1